

## Плата за предоставление информации из ЕГРН

В части 1 статьи 63 Федерального закона от 13.07.2015 № 218 – ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» указаны заявители, по запросам которых сведения предоставляются бесплатно, по остальным запросам информация выдается за плату. Размер такой платы, порядок ее взимания и возврата устанавливаются органом нормативно-правового регулирования.

Внесение платы осуществляет лицо, подавшее запрос. Одному запросу должен соответствовать один документ, подтверждающий внесение платы.

Приказом Минэкономразвития РФ № 967 от 23.12.2015 г. «Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации» установлен порядок взимания и возврата платы за предоставление сведений.

В соответствии с новыми тарифами заявитель, получающий услуги по предоставлению сведений из ЕГРН в электронном виде, вносит оплату по более дешевым тарифам, что является преимуществом.

С 01.01.2017 вступил в силу действующий по настоящее время приказ от 10.05.2016 № 291 « Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

В таблице приведены тарифы на предоставление сведений из ЕГРН с 01.01.2017 года.

Вид документа	Форма предоставления сведений, заявитель			
	в виде бумажного документа		в виде электронного документа	
	физическое лицо, органы государственной власти, иные государственные органы <*>	юридическое лицо <*>	физическое лицо, органы государственной власти, иные государственные органы <*>	юридическое лицо <*>
копия договора или иного	300	950	150	400

документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле (кроме предприятия как имущественного комплекса), за 1 единицу в рублях.				
копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки с предприятием, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле на предприятие как имущественный комплекс, за 1 единицу в рублях.	950	1400	400	500
копия межевого плана <span style="color: blue;">&lt;*&gt;</span> , технического плана <span style="color: blue;">&lt;***&gt;</span> , разрешения на ввод объекта в эксплуатацию за 1 единицу в рублях.	1500	4500	500	950
копия документа, на основании которого в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, об игровой зоне, о лесничестве, лесопарке, об особо охраняемой природной территории, особой	1500	4500	500	950

экономической зоне, охотничьих угодьях, за 1 единицу в рублях				
копия иного документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости, за 1 единицу в рублях.	400	1100	200	450
выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, за 1 единицу в рублях.	750	2200	300	600
выписка из Единого государственного реестра недвижимости о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным за 1 единицу в рублях.	950	-	400	-
выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве за 1 единицу в рублях.	1500	2950	700	1400
выписка о содержании правоустанавливающих документов, за 1 единицу в рублях.	600	1700	400	800
аналитическая информация	1500	4500	300	600
выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	400	1100	250	700
выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на	400	1100	250	500

объект недвижимости					
выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости	на территории 1 субъекта Российской Федерации	650	1800	400	650
	на территории от 2 до 28 субъектов Российской Федерации	1250	2500	500	850
	на территории от 29 до 56 субъектов Российской Федерации	1550	2800	650	1000
	на территории 57 и более субъектов Российской Федерации	1800	3000	750	1100
выписка о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов.		400	1100	250	700
кадастровый план территории.		1500	4500	300	600
выписка о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игровой зоне, лесничестве, лесопарке, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой		1500	4500	300	600

линии (границе водного объекта), проекте межевания территории.				
выписка о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта.	1500	4500	300	600
справка о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества.	400	1100	250	700

Так же, данный приказ включает в себя Размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа к Федеральной государственной информационной системе ведения единого государственного реестра недвижимости.

Способ получения сведений	Заявите ль	Тарифы					Сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориаль ной зоне, зоне с особыми условиями использовани я территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственн ый реестр объектов культурного	Сведения о территории опережающего социально- экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, особой экономической зоне, об игровой зоне, о лесничестве, лесопарке, охотничьих угодьях, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах
		Та ри ф 1 <1 > не бо лее 10 0, в ру бля х	Тар иф 2 <2> не боле е 1 000, в рубл ях	Тари ф 3 <3> не боле е 10 000, в рубл ях	Тариф 4 <4> не более 100 000, в рубля х	Тариф 5 <5> не более 500 000, в рубля х		

							наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особо охраняемой природной территории, в рублях	населенных пунктов, в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Просмотр сведений, содержащ ихся в Едином государств енном реестре недвижим ости (далее - ЕГРН), без формиров ания электронн ого документа	органы государ ственно й власти, иные государ ственн ые органы <6>	32 0	1600	7 200	54 400	216 000	40	20
	физиче ские лица							
	юридич еские лица	64 0	3200	14 400	108 800	432 000	80	40
Формиров ание электронн ого документа , содержащ его сведения ЕГРН,	органы государ ственно й власти, иные государ ственн ые органы	40 0	1700	8 000	60 000	240 000	100	200

заверенног о усиленной квалифици рованной электронн ой подписью органа регистрац ии прав	<6>							
	физиче ские лица							
	юридич еские лица	80 0	3200	16 000	120 000	480 000	200	300
Направлен ие уведомлен ий об изменении содержащ ихся в ЕГРН основных и дополните льных сведений об объекте недвижим ости, сведений о правах на него, ограничен иях прав и обременен иях объекта недвижим ости	органы государ ственно й власти, иные государ ственн ые органы <6>	10 0	500	1 000	6 000	35 000	-	-
	физиче ские лица							
	юридич еские лица	20 0	1 000	2 000	12 000	50 000	-	-

Таким образом, предоставление сведений из ЕГРН в электронном виде дает целый ряд преимуществ и позволяет экономить не только время, но и деньги заявителей при обращении за услугами Росреестра. Внесенную плату можно вернуть, оформив соответствующее заявление, при наличии оснований для возврата, например,

внесение денежных средств в большем размере. Хотелось бы отметить, что внесенная плата не возвращается в случае отсутствия в ЕГРН запрашиваемых сведений.

**Елена Банщикова,  
заместитель начальника  
отдела ведения ЕГРН  
Управления Росреестра  
по Омской области.**